

מכרז מס' 05/12
להפעלת חניונים בית הדר ב' והרכבת

נספח "ג/1"
לחווה להפעלת חניונים מס' 05/12
(להלן – "חווה ההפעלה")

תוספת לחניון "בית הדר ב'"

1. ההוראות המובאות בתוספת זו באות להוסיף על חווה ההפעלה ולהשלימו, ולא לגרוע הימנו.

2. לכל המונחים המופיעים בתוספת זו והמוגדרים בחווה ההפעלה, יהא הפירוש הניתן להם בחווה ההפעלה, וזאת אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

3. **פרטי החניון**

פרטי חניון "בית הדר ב'" הם, כדלקמן:

גוש : 7446 חלקה : 143

רחוב : הרכבת 20 תל אביב.

אשר גבולותיו הם :

במזרח - בניין משרדים.

במערב - רח' החשמל.

בדרום - בניין ממסי.

בצפון - רח' הרכבת.

בשטח ברוטו של כ- 463 מ"ר, ובו כ- 19 מקומות חניה מסומנים.

הכל, כמפורט בתוכניות המצויות בידי אחוזות החוף והעומדות לעיון המפעיל.

4. **תקופת ההפעלה**

מועד תחילת תקופת ההפעלה : יום 01.10.2012.

מועד סיום תקופת ההפעלה : יום 30.09.2014.

5. דמי ההפעלה

5.1 סכום דמי ההפעלה בגין חניון "בית הדר ב'", לכל שנה (12 חודשים) של תקופת ההפעלה, הינם, _____ ש"ח (_____), בתוספת מע"מ כדין [אין צורך למלא סכום - יושלם לאחר הזכייה עפ"י הוראות סעיף 9.4 לתנאי המכרז].

5.2 דמי ההפעלה (לרבות המע"מ בגינם) ישולמו על ידי המפעיל לאחוזות החוף באופן הקבוע בחוזה ההפעלה, וזאת ביום ה- 1 (הראשון) לכל חודש, במהלך תקופת ההפעלה.

6. מבנים ומחסומים; דמי שימוש

6.1 נכון למועד חתימת חוזה ההפעלה, מוצבים בחניון "בית הדר ב'" XXX מבני משרד ו- 1 (אחד) מבני קופה (להלן – "המבנים").

דמי השימוש בגין כל מבנה הינם סך של 3,900 (שלושת אלפים ותשע מאות) ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

6.2 נכון למועד חתימת חוזה ההפעלה, מותקנים בחניון "בית הדר ב'" 1 (אחד) מחסומים חשמליים ו-XXX מחסומים חד כיווניים.

7. שיטת תעריף לגביית דמי החניה

שיטת התעריף שתונהג על ידי המפעיל בחניון "בית הדר ב'" לגביית דמי החניה הינה

תעריף משולב

7.1 בכל יום (למעט ימי ו', מוצאי שבת וערבי חג) עד לשעה 16:00 - תעריף שעותי, היינו תשלום לכל שעת חניה, לפי מספר שעות החניה בפועל (להלן – "תעריף שעותי").

7.2 בכל יום (למעט ימי ו', מוצאי שבת וערבי חג) החל משעה 16:00 - תעריף יומי, היינו תשלום בסכום אחיד לכניסה יומית חד פעמית, ללא מגבלת שעות (להלן – "תעריף יומי").

7.3 בימי ו', מוצאי שבת וערבי חג – תעריף יומי, כאמור בסעיף 7.2 לעיל.

נכון למועד חתימת חוזה ההפעלה, תעריפי החניה המירביים בחניון "בית הדר ב" הינם 12 (שניים עשר) ש"ח לכל שעת חניה, ו- 12 (שניים עשר) ש"ח לכניסה יומית, חד פעמית.

למען הסר ספק, תעריפי החניה המירביים הנקובים לעיל, כוללים מע"מ.

9. התאמת גובה דמי ההפעלה המשלמים בגין חניון "בית הדר ב" בגין שינוי בתעריפי החניה המירביים ו/או בשיטת התעריף המונהגים בחניון "בית הדר ב"

9.1 שונו תעריפי החניה המירביים (ללא שינוי בשיטת התעריף), ישונה גובה דמי ההפעלה באותו יחס (באחוזים) בו שונו תעריפי החניה המירביים. לדוגמא בלבד, באם הועלה התעריף המירבי של דמי החניה ב- 10%, יגדל סכום דמי ההפעלה ב- 10% גם כן, ולהיפך.

9.2 שונתה שיטת התעריף הנוהגת בחניון (מתעריף שעת בלבד לתעריף יומי בלבד, או להיפך), ישונה גובה דמי ההפעלה, כדלקמן:

לצורך השינוי בגובה דמי ההפעלה כאמור בסעיף 9.2 זה, יהיה תעריף מירבי של 12 ש"ח לשעת חניה לפי תעריף שעת שקול כנגד תעריף מירבי של 12 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית לפי תעריף יומי, ולהיפך (כל אחד מן התעריפים האמורים יקרא להלן - "התעריף הקובע").

היה ושונתה שיטת התעריף, כך שלאחר השינוי האמור, התעריף המירבי שנקבע על ידי אחוזות החוף בשיטת התעריף החדשה (תעריף שעת בלבד או תעריף יומי בלבד, לפי הענין), שונה (גבוה או נמוך) מהתעריף הקובע הרלוונטי, ישונה (יגדל או יקטן, לפי הענין) גובה דמי ההפעלה, באותו יחס (באחוזים) בו התעריף המירבי שנקבע בשיטת התעריף החדשה שונה (גבוה או נמוך) מהתעריף הקובע הרלוונטי.

כדוגמא בלבד, תונחנה הנחות היסוד הבאות:

- התעריפים הקובעים הינם, כדלקמן: תעריף מירבי של 5 ש"ח לשעת חניה לפי תעריף שעת שקול כנגד תעריף מירבי של 20 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית לפי תעריף יומי.
- שיטת התעריף הנוהגת בחניון הינה שיטת תעריף שעת בלבד והתעריף המירבי הינו 5 ש"ח לשעה.
- אחוזות החוף הורתה על שינוי שיטת התעריף כך שבמקום שיטת תעריף שעת, תונהג שיטת תעריף יומי, שבה התעריף המירבי יהיה 25 ש"ח לכניסה חד פעמית.

במקרה כאמור לעיל, יגדל סכום דמי ההפעלה ב- 25%.

9.3 היתה שיטת התעריף הנוהגת בחניון שיטה משולבת (היינו, תעריף שעותי בחלקו של היום ותעריף יומי בחלקו האחר של אותו יום) (להלן – "השיטה המשולבת"), ושונו התעריפים המירביים ו/או שיטת התעריף, ישונה גובה דמי ההפעלה, על פי ההוראות הבאות:

9.3.1 לצורך שינוי גובה דמי ההפעלה כאמור בסעיף 9.3 זה, יראו 90% (תישעים אחוזים) מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף השעתי הנוהג בחניון, ו-10% (עשרה אחוזים) מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף היומי הנוהג בחניון.

9.3.2 היה ושונו אך ורק התעריפים המירביים של התעריף השעתי ו/או של התעריף היומי שבשיטה המשולבת (ללא שינוי בשיטת התעריף עצמה), אזי ישונה גובה דמי ההפעלה באופן הבא: 90% (תישעים אחוזים) מסכום דמי ההפעלה ישונה באותו יחס (באחוזים) בו שונה התעריף המירבי של התעריף השעתי שבשיטה המשולבת, ו-10% (עשרה אחוזים) מסכום דמי ההפעלה ישונה באותו יחס (באחוזים) בו שונה התעריף המירבי של התעריף היומי שבשיטה המשולבת.

כדוגמא בלבד, תונחנה הנחות היסוד הבאות:

- שיטת התעריף הנוהגת בחניון הינה השיטה המשולבת.
- יראו 70% מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף השעתי הנוהג בחניון, ו-30% מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף היומי הנוהג בחניון.
- התעריפים המירביים הנוהגים בחניון הינם, כדלקמן: התעריף השעתי במסגרת השיטה המשולבת הינו 5 ש"ח לשעה, והתעריף היומי במסגרת השיטה המשולבת הינו 20 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית.
- אחוזות החוף הורתה על שינוי תעריפי החניה המירביים, כך שהתעריף השעתי המירבי במסגרת השיטה המשולבת יהא 6 ש"ח לשעה, והתעריף היומי המירבי במסגרת השיטה המשולבת יהא 25 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית.

במקרה כאמור לעיל, יגדל סכום דמי ההפעלה, כדלקמן: 70% מדמי ההפעלה יגדלו בשיעור של 20% (בגין העליה בתעריף המירבי השעתי), ו-30% מדמי ההפעלה יגדלו בשיעור של 25% (בגין העליה בתעריף המירבי היומי). בסך הכל, יגדלו דמי ההפעלה, בדוגמא דלעיל, בשיעור של 21.5%.

9.3.3 היה ובנוסף לשינוי בתעריפים המירביים תשונה גם שיטת התעריף, כך שבמקום השיטה המשולבת, תונהג שיטת תעריף של תעריף שעתי בלבד או תעריף יומי בלבד (או להיפך), ישונו דמי ההפעלה בהתאם לנוסחאות הקבועות בסעיפים 9.1, 9.2 ו-9.3 לפי הענין.

10. חניון קרוב לבית

בהתאם להנחיות העירייה, החניון, הוגדר כחניון "קרוב לבית", היינו, החניון יהיה פתוח לחנייה חינם על בסיס מקום פנוי לתושבי העיר תל אביב-יפו, אשר יציגו אישור בדבר זכאותם, כפי שיקבע מעת לעת על ידי העירייה, וזאת בימים א' - ה' בין השעות 19:00 ועד 08:00 למחרת בבוקר, ובימי ו' וערבי חג מכניסת השבת ו/או החג ועד ליום א' או היום שלמחרת החג בשעה 08:00 בבוקר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

אחוזות החוף בע"מ

אישור

יחיד: אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התוספת דלעיל נחתמה בפני על ידי מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____.

עו"ד,

תאגיד: אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התוספת דלעיל נחתמה כדין ע"י _____ ("התאגיד"), באמצעות ה"ה _____ ו- _____, שהינם מורשי החתימה שלו, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר וענין.

עו"ד,